

Mantes-la-Jolie, le 1<sup>er</sup> février 2017

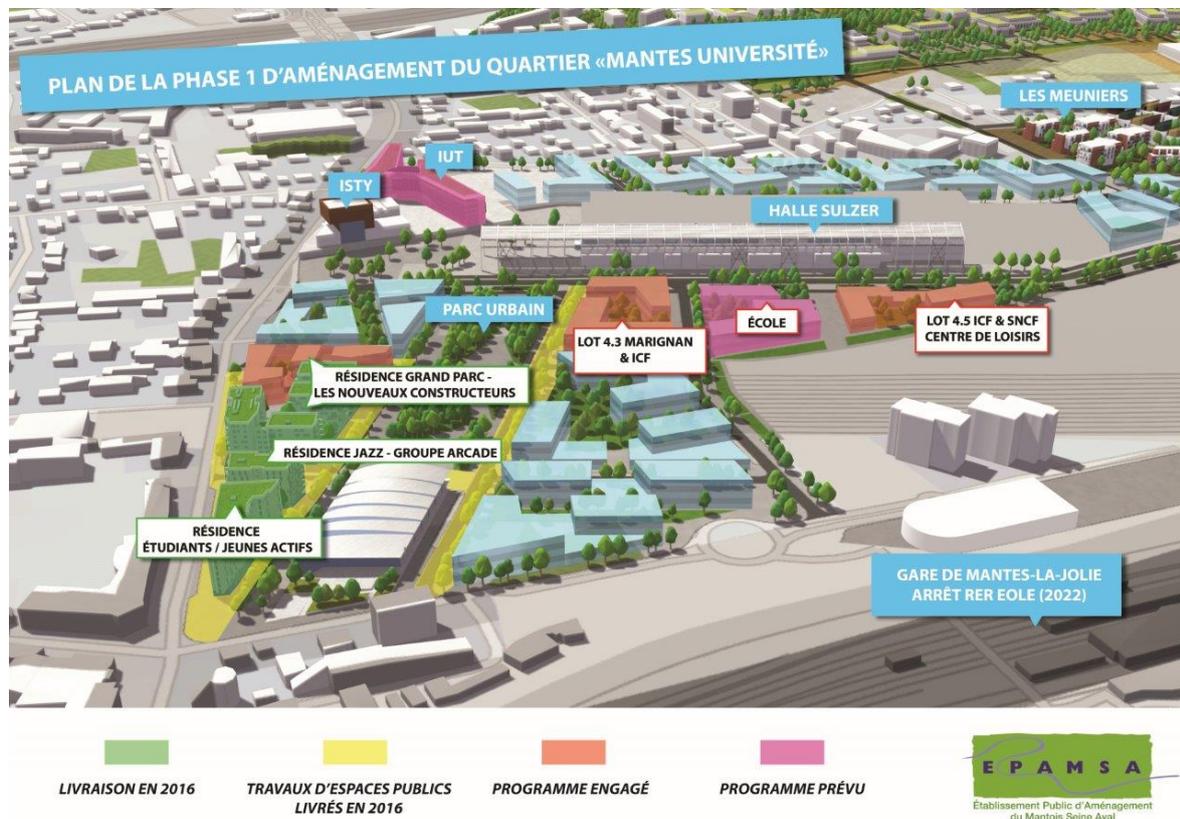
## COMMUNIQUE DE PRESSE

Le quartier de gare Mantes Université (78) poursuit sa transformation urbaine  
80 logements et un centre de loisirs en cours de construction sur le  
premier terrain signé en décôte

*Le quartier de gare mixte de Mantes Université dessiné par l'urbaniste Bruno Fortier, initié et piloté par l'EPAMSA, sera desservi en 2024 par deux stations du RER E (Mantes-la-Jolie et Mantes-Station). L'opération d'aménagement la plus visible par les habitants du Mantois poursuit désormais sa profonde transformation urbaine sur des friches ferroviaires. Après avoir signé avec l'EPAMSA les actes de vente en décembre 2016, la SNCF et ICF lancent la construction de 80 logements et d'un centre de loisirs sur le premier terrain acquis en régime de décôte (loi du 18 janvier 2013). La livraison est prévue dans 18 mois.*

Reconstruire sur des friches industrielles

Aujourd'hui, la SNCF et ICF s'engagent dans le nouveau quartier de Mantes Université en construisant un nouveau centre de loisirs, des locaux associatifs et 80 logements sociaux pour les salariés de la SNCF. La parcelle du projet (lot 4.5), situé à la fois sur les communes de Mantes-la-Ville et de Buchelay, correspond aux terrains acquis par l'EPAMSA sous le régime de la décôte (loi du 1 janvier 2013) auprès de RFF.



Le projet immobilier a fait l'objet d'une consultation dans le cadre d'un groupement de commande ICF et SNCF. C'est le couple constructeur-concepteur formé par Bouygues et les architectes Cédric Petitdidier et Vincent Prioux qui a été désigné.

### Le centre de loisirs

Sur 850 m<sup>2</sup>, il accueillera des enfants de 3 à 12 ans. Il disposera d'une bibliothèque et de locaux associatifs et d'un espace extérieur de jeux de 600 m<sup>2</sup>. L'actuel centre de loisirs continue d'accueillir du jeune public jusqu'à son déménagement dans le nouveau bâtiment.



Agence PPX – Centre de loisirs depuis l'avenue de la Grande Halle

### Les 80 logements sociaux

Les 5400 m<sup>2</sup> SDP seront gérés par ICF – La Sablière. L'immeuble accueillera 80 appartements en R+ 5.



Agence PPX

Mantes Université, inventer le futur quartier de gare

Mantes Université à l'intersection des communes de Mantel-la-Ville, Buchelay et Mantel-la-Jolie s'inscrit dans la dynamique du Grand Paris du logement et de l'aménagement durable visant à livrer 1,2 million de nouveaux logements d'ici à 2030. L'emprise foncière s'étend sur 47 ha.

Pour Xavier Hemeury, directeur général de l'EPAMSA « *Le futur quartier de gare Mantel Université bénéficie d'un positionnement exceptionnel et constitue une opportunité unique de développement. La reconquête des friches industrielles et ferroviaires au cœur de la ville, proches du pôle gare desservi par EOLE à l'horizon 2024, permet d'envisager l'aménagement d'un nouveau quartier urbain, équilibré, diversifié et ambitieux.* »

### L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'Etat en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement sur le nouveau territoire Grand Paris Seine & Oise (78). Il intervient en tant que :

- **direction de projet** de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval,
- **aménageur urbain** pour la construction de 13 000 logements et l'implantation d'entreprises sur 850 000 m<sup>2</sup>,
- **mandataire** pour le compte des communes,
- **investisseur** dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.

---

### Contacts presse EPAMSA :

Amandine Martin, Responsable de la communication  
01 39 29 21 25 - 06 76 97 48 98 - [a.martin@epamsa.fr](mailto:a.martin@epamsa.fr)  
Rachel Brunella – Agence Manifeste  
06 21 03 08 30 - [rachel.brunella@manifeste.fr](mailto:rachel.brunella@manifeste.fr)