

# Centre ville

## Town center

### Limay



EPAMSA

## Requalifier le centre ville

### Upgrading the town center

La commune de Limay, 16 000 habitants, connaît actuellement des difficultés pour faire vivre son centre-ville, pourtant doté de nombreux atouts : patrimoine ancien, fonctions administrative, scolaire et culturelle...

Dans le cadre d'une convention passé entre la commune et l'EPAMSA, une **étude urbaine et paysagère** a été menée dans le périmètre du centre-ville avec pour objectifs de :

- [ renforcer la centralité actuelle ;
- [ identifier les leviers de requalification du centre-ville ;
- [ déterminer les conditions nécessaires au maintien de la diversité des fonctions d'un centre-ville (commerces, services, logements, activités, espaces publics).

Ce travail a permis de déterminer les secteurs qui vont entrer en phase opérationnelle et feront l'objet d'une procédure d'aménagement conventionnelle directement avec les opérateurs.

*The municipality of Limay, which has 16,000 inhabitants, is currently experiencing some difficulty in encouraging activity in its town center, notwithstanding the presence of numerous beneficial features: a long-standing heritage, administrative, educational and cultural facilities, etc.*

*Under the terms of a convention concluded between the municipality and the EPAMSA, an **urban development and landscaping** analysis has been undertaken within the perimeter of the town center, with the following objectives:*

- [ reinforcement of the existing central focus;*
- [ identification of stimuli for the upgrading of the town center;*
- [ determination of the requisite conditions for the maintenance of functional diversity in a town center (shops, services, housing, activities, public spaces).*

*This initiative has allowed the identification of those sectors which are to enter an operational phase, and will be the subject of a development procedure to be concluded directly with the operators concerned.*

#### PROGRAMMATION PROGRAMME

Logements et commerces de centre-ville (alimentaire et équipement de la personne)

*Town centre housing and shops (food and clothing outlets)*

#### CALENDRIER SCHEDULE

##### 2011/2012

Études urbaines  
*Urban design analyses*

##### 2014/2015

Montage opérationnel  
*Operational launch*