

## Eco-parc

Ecopark

Flins-sur-Seine



Benjamin Fleury, Urbatec, Babylone

## Soutenir l'activité industrielle

### Supporting industrial activity

Carrefour entre la vallée de l'automobile et l'agglomération parisienne, Seine Aval est un **lieu privilégié de développement industriel**, dans la continuité tant géographique que stratégique des centres de recherche du sud des Yvelines.

Dans l'optique de développer une zone d'activités économiques en lien avec les usines Renault et la Lyonnaise des Eaux à proximité, la communauté d'agglomération Vexin Seine, la commune de Flins-sur-Seine et l'EPAMSA ont lancé des études préalables à la réalisation d'un éco-parc, destiné à accueillir des entreprises « high-tech » et spécialisée dans l'eau.

*Sited at the intersection between France's "automobile valley" and the Parisian conurbation, Seine Aval is the **ideal location for industrial development**, enjoying both geographical and strategic links to research centres in the south of Les Yvelines.*

*With a view to developing an economic activity zone in conjunction with the nearby Renault and Lyonnaise des Eaux plants, the inter-municipal partnership of Vexin-Seine, the municipality of Flins-sur-Seine and the EPAMSA have initiated preliminary design analyses for the construction of an ecopark which is intended to provide a home for high-tech enterprises and companies specializing in water.*

**[8]** ha de périmètre  
*Area of 8 hectares*

**[49 000]** m<sup>2</sup> d'activités cessibles  
*m<sup>2</sup> of disposable business space*

#### CALENDRIER

##### SCHEDULE

#### 2012

Lancement des études de maîtrise d'œuvre  
*initiation of project management analyses*

#### 2014/2015

Finalisation des études opérationnelles  
*Finalization of operational analyses*

#### 2014/2016

Commercialisation des lots  
*Sale of plots*

Benjamin Fleury, Urbatec, Babylone (architectes-urbanistes)

*Benjamin Fleury, Urbatec, Babylone (Architects & urban planners)*

Au cœur du poumon industriel de Seine Aval, aux abords de l'usine Renault, le projet bénéficie d'une **situation géographique privilégiée, particulièrement bien desservie**. A quelques mètres de l'échangeur de l'A13 et de la gare d'Aubergenville (40 mn de Paris), l'éco-parc s'inscrit dans un pôle économique dynamique constitué de plusieurs zones d'activités, à l'entrée de la ZAE des Chevries.

Cet éco-parc proposera des **services mutualisés** aux futures entreprises souhaitant s'implanter dans ce maillon stratégique du territoire Seine Aval.

*Located in the industrial heart of Seine Aval, in the vicinity of the Renault plant, the project enjoys a **preferential and exceptionally well-served geographical location**. Just a few metres from the A13 motorway interchange and Aubergenville station (40 minutes from Paris), the ecopark will form part of a dynamic economic development, comprised of a number of business zones, at the gateway to the Les Chevries Economic Activity Area.*

*This ecopark will offer **pooled services** to future companies wishing to locate in the strategic link formed by the territory of Seine Aval.*



Plan masse / Site plan