

# ZAC Ecopôle Seine Aval

Seine Aval Ecopark mixed development zone

Carrières-sous-Poissy/Triel-sur-Seine



## Accueillir les éco-activités du Grand Paris

A home for eco-activities in the Greater Paris region

L'Ecopôle Seine Aval est situé au cœur de la Confluence Seine Oise, à 25 mn de Paris par l'A13 et l'A14 et à proximité de l'A15 par la liaison de la RD30 et RD190.

Idéalement situé au **carrefour de l'axe Paris - Normandie et du Canal Seine Nord Europe** à proximité de la gare **RER A** et bientôt du **RER Eole**, il a vocation à s'imposer comme le territoire d'accueil privilégié des entreprises de **l'éco-construction et des éco-industries** en quête d'une localisation stratégique à l'Ouest de Paris.

L'Ecopôle Seine Aval bénéficiera dès 2017 d'un **Eco-port économique** de 25 ha, réalisé par Ports de Paris, garantissant aux entreprises qui choisiront de s'y implanter un accès optimal au fret multimodal.

*The Seine Aval Ecopark lies at the heart of the Seine-Oise confluence, 25 minutes from Paris by the A13 and A14 motorways, and with close links to the A15 motorway via departmental highways RD30 and RD190. Ideally situated at the **intersection of the Paris-Normandy axis and the Seine - North Europe Canal**, close to the **RER A station and shortly to be served by the RER EO**, this site is intended to serve as a preferred location for the accommodation of companies in the **eco-construction business and eco-industries** who are looking to occupy a strategic position to the west of Paris.*

*By 2017, the Seine Aval Ecopark will enjoy the services of a 25-hectare **commercial port**, to be constructed by the Paris Port Authority, which will ensure that those companies who choose to locate here will have optimum access to multimode freight facilities.*

**[200]** hectares, périmètre de la ZAC  
*hectares, area of mixed development*

**[90]** hectares de superficie opérationnelle aménagée  
*hectares of developed operational area*

**[50]** ha cessibles dédiées aux activités  
*disposable hectares dedicated to activities*

**[2 500]** emplois à terme  
*jobs in the long term*

**[280]** logements  
*housing units*

**[1]** Eco-port des 2 Rives de Seine de 25 ha  
*25 hectare 2 Rives de Seine Eco-port*

**[Fabrique 21]** showroom de la filière éco-construction  
*a showcase for the eco-construction sector*

**[1]** parc autour du Château Vanderbilt, reconverti en équipement artistique et culturel  
*park surrounding the Château Vanderbilt, redeveloped into an artistic and cultural facility*

**[1]** Zone d'Intérêt Ecologique de 25 ha  
*25-hectare Zone of Ecological Interest*

Sur le plan de l'aménagement urbain, le projet, initié par l'EPAMSA, est conçu comme un **quartier d'éco-activités durable**, un lieu d'activités, de vie et de promenade. L'Ecopôle est organisé autour de deux grands mails boisés connectés à la RD 190, perspectives majeures sur les coteaux de Seine débouchant sur l'Eco-port. Véritables corridors écologiques et lieu de promenade, ces mails composent le quartier où se mêleront un secteur urbain incluant des **logements** et des **équipements** au sud (Parc et château Vanderbilt, lycée des métiers), et un secteur dédié aux entreprises dans la continuité du port.

**La Fabrique 21**, première réalisation de l'Ecopôle, a été livrée en 2012. Ce programme d'immobilier d'entreprises de plus de 5 000 m<sup>2</sup> offre aux entreprises de l'éco-construction un lieu idéal de développement, mêlant bureaux, ateliers, une matériauthèque, un espace de négoce et de vente des éco-matériaux, un campus de formation aux métiers de l'éco-construction et un espace de conseils pour les professionnels et les particuliers.

#### CONCEPTEURS / DESIGNERS

Agence QUINTET (architecte-urbaniste) / la Compagnie du Paysage (paysagiste) / Urban-Eco (ingénierie environnementale) / 8'18" (concepteur lumière)  
 QUINTET Agency (architects & urban planners)/la Compagnie du Paysage (landscape architects)/Urban-Eco (environmental engineering)/ 8'18" (light designers)

*In terms of urban development, this project, initiated by the EPAMSA, has been conceived as a **sustainable district for the pursuit of eco-activities**, a site for activities, everyday living and recreational walking. The Ecopark is structured around two major wooded avenues connected to RD 190 highway, giving outstanding views of the banks of the Seine and terminating at the Eco-port. As genuine ecological corridors and sites for walking, these avenues will define a district which combines an urban sector, incorporating **housing** and **facilities** to the south (Vanderbilt Park and Château, vocational college), with a dedicated sector for companies, as an extension of the port.*

*The **Fabrique 21** development, the first element of the Ecopark, was delivered in 2012. This commercial property development, covering over 5,000 m<sup>2</sup>, provides companies in the eco-construction sector with an ideal site for development, combining offices, workshops, a materials library, wholesale and retail spaces for eco-materials, a campus for training in eco-construction trades and a consultancy facility for professionals and individuals.*



Plan masse / Site plan

#### CALENDRIER PRÉVISIONNEL ANTICIPATED SCHEDULE

##### 2012

Ouverture de la Fabrique 21  
Opening of the Fabrique 21 development

##### 2014

Début des travaux  
Start of works

##### 2015

Installation des premiers utilisateurs  
Accommodation of first users of the site

##### 2017

Livraison de la première tranche de l'Eco-Port des 2 Rives de Seine  
Delivery of the first phase of the 2 Rives de Seine Eco-port