

# ZAC Mantes Université

Mantes University mixed development zone

Mantes-la-Ville/Buchelay/Mantes-la-Jolie



La Halle en Ville - Hammerson  
The "Halle en Ville" development - Hammerson

## Créer un cœur d'agglomération Creating the heart of an urban centre

A l'intersection des communes de Mantes-la-Ville, Buchelay et Mantes-la-Jolie, l'EPAMSA reconquiert les friches industrielles et ferroviaires en cœur d'agglomération en dessinant un **nouveau quartier mixte à proximité de la gare SNCF**, futur pôle multimodal qui accueillera le **RER Eole** d'ici 2020.

Le **pôle universitaire technologique**, le **centre commercial** à naître de la reconversion de la halle Sulzer et **les équipements publics** s'intègrent dans le tissu existant pour lui redonner sa cohérence urbaine. L'architecture contemporaine apporte sa contribution au renouveau de l'image du territoire.

*At the intersection of the municipalities of Mantes-la-Ville, Buchelay and Mantes-la-Jolie, the EPAMSA is reclaiming disused industrial and railway sites in the heart of this urban setting by designing a **mixed development in the vicinity of the SNCF station**, forming a new multi-mode interchange which is to accommodate the **RER EOLE** by 2020.*

*The **technological university centre**, the **shopping centre** to be constructed from the redeveloped Sulzer factory building and **public facilities** will be incorporated into the existing fabric, thus restoring a coherent urban structure. Contemporary architecture will make its contribution to the renewal of the local image.*

**266 000** m<sup>2</sup> de surface de planchers  
*of floor surface*

**129 000** m<sup>2</sup> de logements (20% de logements sociaux)  
soit à terme plus de 2 000 logements  
*m<sup>2</sup> of housing (20% subsidized housing), or over 2,000 housing units in the long term*

**90 000** m<sup>2</sup> de commerces/bureaux/ activités et services  
*m<sup>2</sup> of shops/offices/businesses and services*

**47 000** m<sup>2</sup> d'équipements / *m<sup>2</sup> of facilities*

**1** pôle universitaire technologique : plus de 2 000 étudiants  
*technological university centre: over 2,000 students*

**1** piscine  
*swimming pool*

**1** parc urbain de 1,5 ha  
*urban park of area 1.5 hectares*

**1** école nationale de musique / *national music school*

Des équipements de proximité dont 1 école maternelle et primaire, 1 crèche  
*Local facilities, including 1 infant and primary school, 1 nursery*

## CONCEPTEURS / DESIGNERS

Bruno Fortier (architecte-urbaniste) Arcadis (BET) / Agence Territoires (paysagiste) / Innex (BET Environnement)

*Bruno Fortier (architect & urban planner)/Arcadis (technical design office /Territoires Agency (landscape architects)/Innex (technical design office for the environment)*

## LES PREMIÈRES RÉALISATIONS

### INITIAL PROJECTS

#### Equipements / Facilities

[ **Institut des Sciences et Techniques des Yvelines (ISTY) - 2013**  
Région Ile-de-France (MO) / Badia Berger (MOE)  
*Institute of Sciences & Technology of Les Yvelines (ISTY) - 2013*  
*Ile-de-France Region (principal)/Badia Berger (project management)*

[ **Piscine « Aquasport » - 2013**  
Communauté d'agglomération Mantes en Yvelines (MO) / Mimram (MOE)  
*"Aquasport" swimming pool - 2013*  
*Mantes en Yvelines inter-municipal partnership (principal)/ Mimram (project management)*

[ **L'École Nationale de Musique (ENM) - 2011**  
CAMY (MO) / Badia Berger (MOE)  
*National School of Music (ENM) - 2011*  
*CAMY (principal)/ Badia Berger (project management)*

#### Logements / Housing

[ **« Les Meuniers » - 2012**  
158 Logements dont 57 logements sociaux  
Brenac et Gonzalez (MOE)  
*158 housing units, including 57 subsidized housing units*  
*Brenac & Gonzalez (project management)*

[ **Le secteur de l'ENM - 2011**  
280 logements dont 32 logements sociaux  
Mantes Yvelines Habitat  
Crèche, commerces et bureaux  
C. Hauvette et AMA (MOE) - T. Melot  
*ENM sector - 2011*  
*280 housing units, including 32 subsidized housing units (Mantes Yvelines Habitat), nursery, shops and offices, C. Hauvette & AMA (project management) - T. Melot*



Plan masse / Site plan

Partie ENM / ENM section

## EN COURS

### IN PROGRESS

#### Equipements / Facilities

[ **Le pôle commercial « la Halle en Ville »**  
Hammerson (MO) / Reichen et Robert (MOE)  
*The "Halle en Ville" shopping centre*  
*Hammerson (principal)/Reichen & Robert (project management)*

[ **LIUT (1<sup>ère</sup> phase)**  
Conseil général des Yvelines (MO) / Epicuria Architectes (MOE)  
*IUT technological university centre (1st phase)*  
*General Council of Les Yvelines (principal)/ Epicuria Architects (project management)*

#### Logements / Housing

[ **Résidence sociale étudiants/jeunes actifs 145 chambres et 35 logements en accession sociale**  
Agence Babel (MOE)  
*Subsidized residence for students/young workers 145 rooms and 35 subsidized housing units*  
*Babel Agency (project management)*

[ **240 Appartements dont 49 logements sociaux**  
Agence Devillers et SOA (MOE)  
*240 apartments including 49 subsidized apartments*  
*Devillers Agency & SOA (project management)*

## CALENDRIER PRÉVISIONNEL ANTICIPATED SCHEDULE

### 2014

Lancement des travaux du pôle commercial, des espaces publics et des logements  
*Start of works on the shopping centre, public spaces and housing*

### 2015

Livraison des premiers immeubles résidentiels  
*Delivery of first residential buildings*

### 2016

Livraison de l'IUT (1<sup>ère</sup> phase) et de la Halle en Ville  
*Delivery of IUT (1st phase) and the "Halle en Ville" development*

### 2020/2022

Achèvement du quartier à l'arrivée du RER Eole  
*Completion of district for the arrival of the RER EOLE*